

# Lettre d'information sur le projet photovoltaïque de la commune de Montbartier (82)

VALOREM Valorisons ensemble les ressources de vos territoires

Été. 2018

## SOMMAIRE

VALOREM, expert multi-énergies .....	p 1
Le projet photovoltaïque .....	p 1
L'ancienne carrière, un site propice ...	p 2
Les études réalisées .....	p 2
Les caractéristiques du projet .....	p 3
Les prochaines étapes .....	p 4

*En relation étroite avec les élus, VALOREM développe un projet de parc photovoltaïque sur des friches militaires au nord-ouest de Montbartier.*

*Cette lettre d'information présente VALOREM et les grandes lignes de ce projet qui vient d'être lauréat de l'appel d'offres photovoltaïques de la CRE.*

## VALOREM, un expert multi-énergies

Créée en 1994, VALOREM accompagne les territoires dans la valorisation de leurs ressources énergétiques renouvelables (vent, soleil, eau...). Nous intervenons du développement de projets à l'exploitation des parcs d'énergies renouvelables, en passant par la construction et la maintenance.

La société compte 200 salariés (ingénieurs, géographes, juristes, techniciens...) répartis dans 5 agences (Amiens, Bègles, Carcassonne, Nantes et en Guadeloupe) ainsi qu'à l'international.

Pour l'implantation de projets photovoltaïques, VALOREM privilégie d'anciens sites industriels (carrières, décharges, friches...) afin de donner une nouvelle vocation à ces espaces délaissés.



## Le projet photovoltaïque de Montbartier

### Un projet développé en 5 étapes

Les élus de Montbartier ont souhaité valoriser les anciens sites de stockage de carburant de l'Armée pour y installer des panneaux photovoltaïques. Propriétaire des parcelles, la commune a sélectionné VALOREM pour porter ce projet.

Après avoir mené les études environnementales et techniques, VALOREM a obtenu le permis de construire du projet en mars 2018, pour le compte de la société de projet Montbartier Energies. Afin d'obtenir son tarif d'achat de l'électricité produite, le projet a candidaté à l'appel d'offres de la CRE 4.4 en juin 2018. Sélectionné en XXXXX, le projet dispose désormais de toutes les autorisations nécessaires à sa construction. VALOREM a donc entamé les démarches nécessaires à la préparation du chantier, notamment son financement. Le parc photovoltaïque de Montbartier devra être mis en service d'ici XXXXXXXXXXXX.

Le projet prépare sa construction.

Pré-faisabilité	Faisabilité	Autorisations	Construction	Exploitation
<b>2014</b> Appel d'offres émis par la commune Etudes sur le potentiel solaire et le raccordement électrique Recherche de contraintes liées à l'environnement et la réglementation	<b>2015</b> Etudes techniques et environnementales : - gisement solaire - milieux humain et naturel (paysage, faune, flore, oiseaux...) Validation du projet avec les services de l'Etat et les élus	<b>2016-2018</b> Demande du permis de construire (juin 2016) Enquête publique Candidature à l'appel d'offres photovoltaïque de la CRE pour obtenir un contrat d'achat de l'électricité (juin 2018)	<b>12 à 24 mois</b> Financement Fourniture du matériel Travaux de terrassement, voirie, réseaux Transport et montage des installations	<b>Pendant au moins 20 ans</b> Suivi de production, entretien et maintenance Et après ? Démantèlement du parc et remise en état du site

### en accord avec les politiques locales de développement des énergies renouvelables

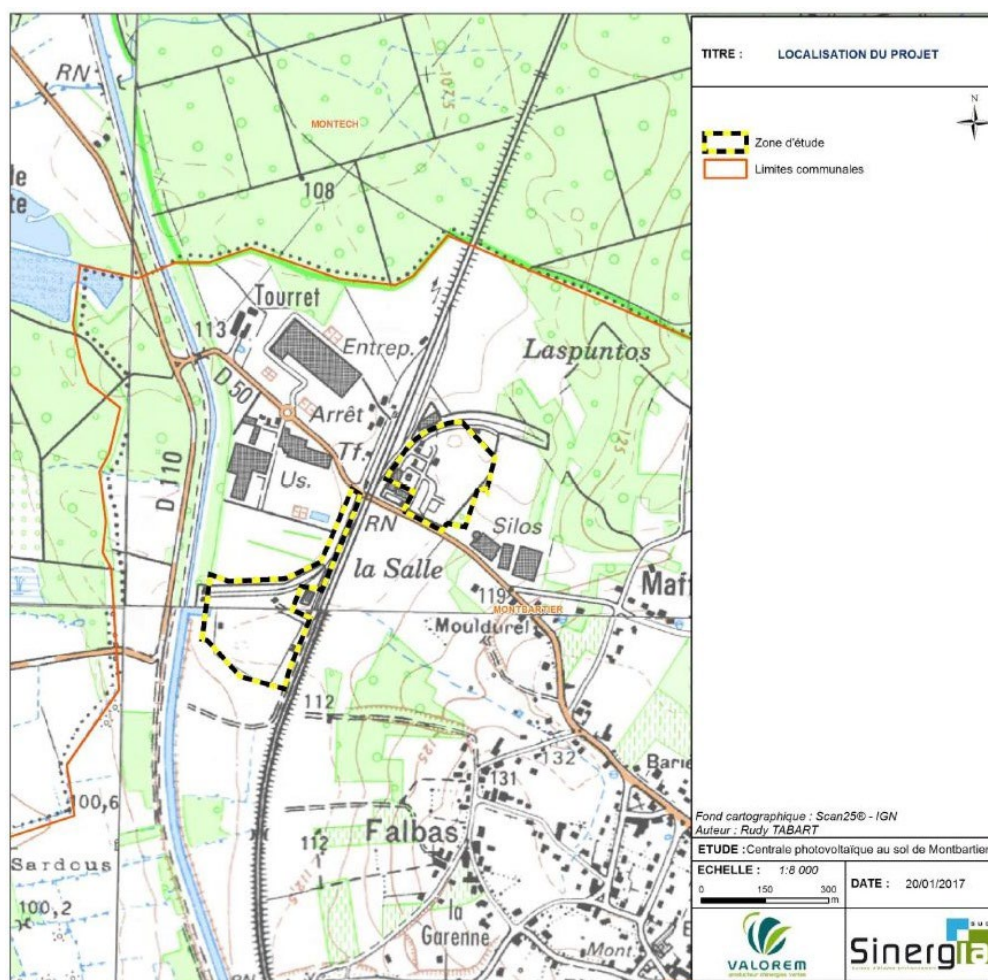
Lancée en février 2017, la démarche «Région à Energie positive» de la région Occitanie vise à couvrir 100 % des besoins en énergie du territoire par des énergies renouvelables locales à l'horizon 2050.



# Lettre d'information sur le projet photovoltaïque de la commune de Montbartier (82)

## Les friches militaires, un site propice à la production d'électricité

Le projet est situé sur les anciens sites de stockage de carburant de la Direction de l'Exploitation et de la Logistique Pétrolières Interarmées (sites de Las Puntos et Sardou). Le projet permet de valoriser ces terrains dégradés tout en participant au développement des énergies renouvelables.



## Les études réalisées

En analysant précisément les spécificités de votre territoire, les études sur le milieu humain (paysage, usage des terrains) et naturel (faune, flore et habitats) permettent de déterminer les caractéristiques du parc. Afin d'assurer leur objectivité, elles sont réalisées par des bureaux d'études ou experts indépendants.

Ces spécialistes recensent les différentes espèces, enregistrent leur occupation du site et analysent les impacts potentiels du futur parc photovoltaïque. La synthèse de ces études a été intégrée dans l'étude d'impact sur l'environnement, pièce maîtresse du dossier consulté par les services de l'État et soumis à l'avis de la population lors de l'enquête publique.



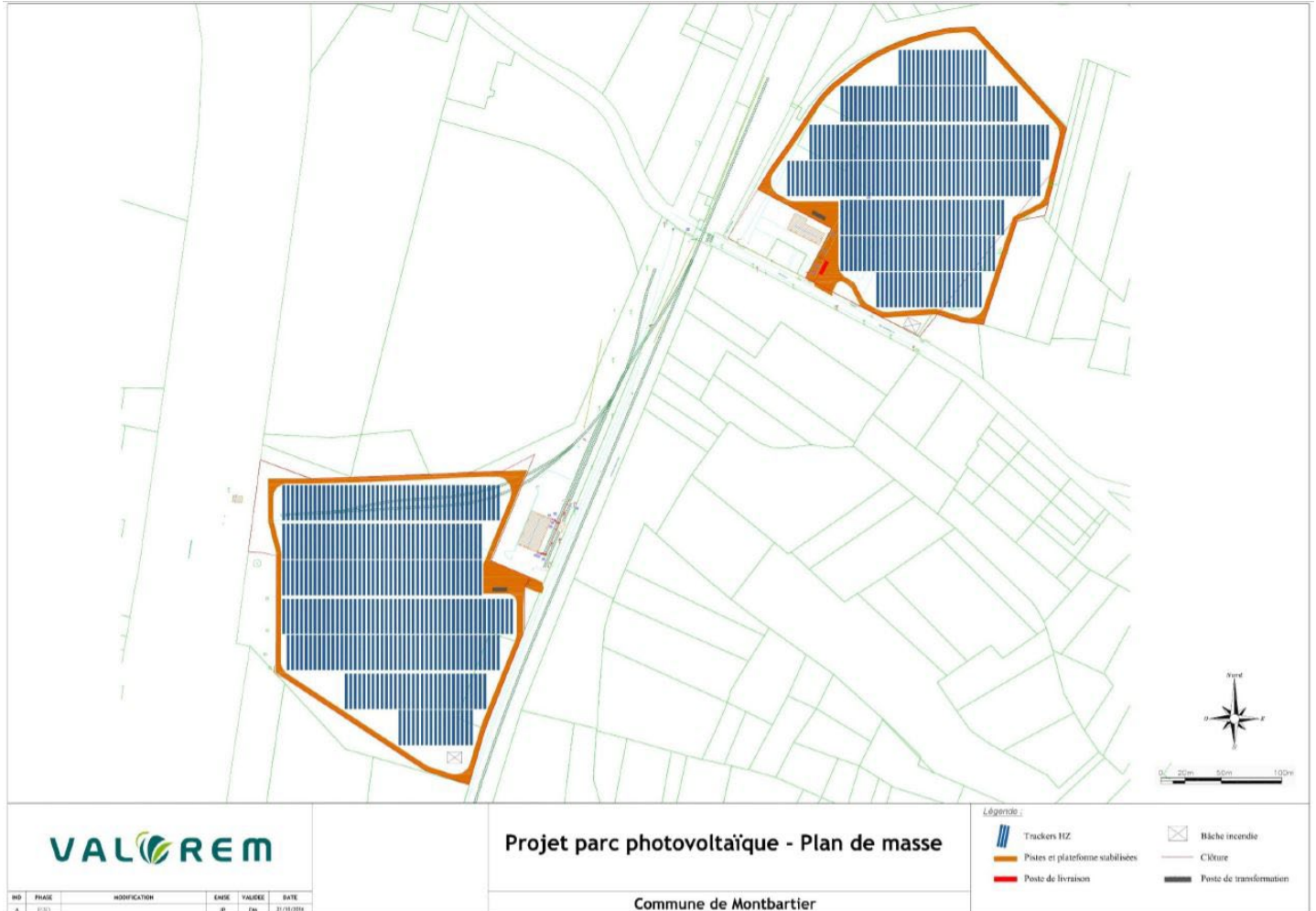
Maître d'ouvrage du projet, la société Montbartier Energies a été créée pour assurer le suivi administratif, la construction puis l'exploitation du parc photovoltaïque.

Pour plus d'informations sur le projet : [www.parc-photovoltaïque-montbartier.fr](http://www.parc-photovoltaïque-montbartier.fr)



# Lettre d'information sur le projet photovoltaïque de la commune de Montbartier (82)

## Les caractéristiques du projet



### Chiffres clés

Puissance : **5 MWc**                      Surface clôturée : **9,6 hectares**

Production estimée : **7 500 MWh/an**, soit la consommation électrique de **10 600 personnes\***

Si cette quantité d'électricité était produite par des centrales à combustible fossile comme le gaz, elle émettrait plus de 3 400 tonnes de CO<sub>2</sub> dans l'atmosphère\*\*.

\* hors chauffage et eau chaude - Source ADEME, CRE, EnerTech, INSEE, CEREN, MEEDD - \*\* La contribution de la filière gaz aux émissions de CO<sub>2</sub> est estimée à 0,46 t/MWh (source RTE Eco2mix).

**Mégawatt crête (MWc) :**  
unité qui désigne la puissance électrique du parc solaire

**Mégawattheure (MWh) :**  
quantité d'énergie électrique produite (1 MWh correspond à l'énergie fournie par 1 MW durant 1 heure)

# Lettre d'information sur le projet photovoltaïque de la commune de Montbartier (82)

## Apiculture

### Un projet ouvert à l'investissement citoyen

Dans ses appels d'offres, la CRE valorise les projets proposant d'ouvrir leur capital à la participation citoyenne (via des Sociétés d'Economie Mixte réunissant des citoyens et/ou des collectivités locales ou encore des plateformes de prêt ou d'épargne citoyenne). Dans sa réponse à l'appel d'offres, VALOREM s'est engagé à porter cette démarche, le projet de Montbartier fera donc l'objet d'une offre participative.

VALOREM se réjouit de voir l'Etat encourager ce dispositif légitime et démocratique de plus en plus présent dans les consultations officielles. Pionnier dans ce domaine, VALOREM développe en effet, depuis 2011, différentes propositions d'investissement participatif. Nous avons notamment réalisé **XX campagnes de crowdlending** (Financement participatif par prêts) **représentant XX millions d'euros prêtés par XXXX citoyens** (à mettre à jour au moment de la parution de la lettre). Tout en faisant fructifier leur épargne, ceux-ci ont ainsi pu témoigner de leur engouement pour la transition énergétique et/ou s'impliquer dans des projets d'énergies renouvelables développés près de chez eux.

## Une clause d'insertion pour nos chantiers photovoltaïques

Dès qu'elle le peut, VALOREM impose à ses sous-traitants une clause d'insertion pour la réalisation de ses chantiers photovoltaïques. La convention signée avec l'A.DE.LE (Association pour le développement local et l'emploi) et le département de la Gironde pour la construction de 3 parcs photovoltaïques dans le Médoc en 2017 a ainsi permis à 16 personnes de retrouver le chemin de l'emploi. Celles-ci ont assuré des missions de gardiennage, montage de réseaux électriques, nettoyage... A ce jour, 50% sont toujours en emploi et 13% sont sorties du dispositif pour maladie ou déménagement. (à mettre à jour)



 **VALOREM**  
opérateur en énergies vertes

**Votre contact VALOREM**  
Responsable du projet

Jean-François SEUL,  
04 68 10 39 45  
VALOREM - Agence de Carcassonne  
30 rue Georges Brassens  
11 000 CARCASSONNE

[pv.montbartier@valorem-energie.com](mailto:pv.montbartier@valorem-energie.com)  
[www.valorem-energie.com](http://www.valorem-energie.com)

Lettre d'information - Eté 2018  
Commune de Montbartier

Directeur de la publication - impression :  
Communication VALOREM

Contact : [www.valorem-energie.com](http://www.valorem-energie.com)